



学校建筑物的投资和维护

2012 年秋季

PPS 是如何维护目前的建筑物呢？ 虽然州的 K-12 资助有所下降，但 PPS 通过更大的灵活性和资源的优先次序增强了校舍的维护，同时最大限度地减少预算削减对课室的影响。

- 2012-13, PPS 通过内部重组增加了 3.5% 的维护预算和添加了 8 名托管人。
- 在过去的两年里，屋顶替换(通过合作伙伴和联邦贷款资助) 防止了 9 所学校楼宇的老化。
- 47 所学校的天然气锅炉转换 – 将降低成本，允许主要的托管人可以投入多达 15% 的时间到他们学校的其他维护问题上。
- PPS 与工会组织合作去重组维护运作，和提供更大的灵活性去应对工作单，提高回应时间和效率。

在未来 PPS 管理学校建筑物的规划是什么？ 波特兰学校董事会采用了 2012 年 5 月的长期设施规划。在审核了入学率预测和建设条件，由 36 名成员组成的公民主导委员会的指导下，该规划定义了指导原则和建议策略来提供足够的教育设施给波特兰的学生们和教师们。这些建议包括：

- 替换/更新超过 24-40 年时间的所有 PPS 学校，以减少校区 165 百万美元的递延维护储备。递延维护占 PPS 建设不足需求的 10% (更新资金和符合规程，在某些方面例如地震升级，是最大的类别)。
- 委员会同意资本债券将需要用于更新/替换设备，并符合未来十年的入学要求。
- 学区应该优先解决“最差的”建设条件，以防止物理结构的进一步恶化和在节省运营成本方面作出改进。

波特兰公立学校如何计划来实现长期设施的规划？ 平均而言，PPS 学校有 65 多年的历史。投票措施 26-144，一个 482 百万美元学校建设债券的提案，是长期设备改进投入里升级或替换所有 PPS 学校的第一阶段。升级或替换所有学校需要多个超过许多年的由选民投票通过的债券。措施 26-144 将：

- 替换泄漏、磨损或老化的学校屋顶。
- 更新 Franklin, Grant 和 Roosevelt 高中，和替换 Foubion PreK-8 学校。(在未来几年也开始计划升级所有高中学校。)
- 加固学校以防地震。
- 偿还 9 个屋顶替换，47 个锅炉转换和 Rosa Parks 学校的贷款。
- 促进学生，教师们和残障游客对学校的访问。
- 升级中年级学校的科学教室。

所提议的学校建设债券的成本第一个八年估计是 1.10 美元 /1,000 美元财产评估价值 — 另外的 12 年跌至大约 30 美分/ 1,000 美元。对于这项措施，一栋评估价值为 150,000 美元的房子物业税成本是八年的每一年大约 165 美元，然后剩下的 12 年每一年跌至大约 45 美元。

PPS 将如何保养翻新后的建筑物？ 学校董事会在 2012 年 1 月采用了“固定资产更新资金和计划”(CAR Plan)，建立一项基金以维护 Rosa Parks 和 Forest Park 学校 (在过去 30 年中仅有 2 所学校建于 PPS)，和在未来任何需要替换或更新的学校。

CAR 计划的收入将包括来自节能项目的积蓄(一旦债务还清)；租赁和剩余财产的销售收入；校区运动场的出租/租赁和建设消费税。